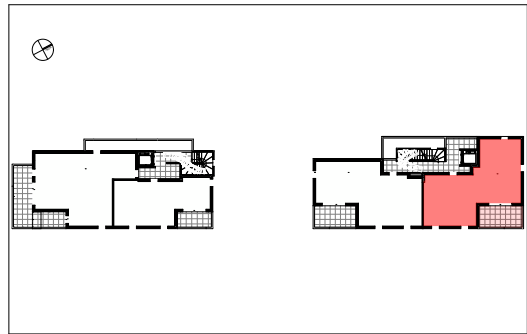




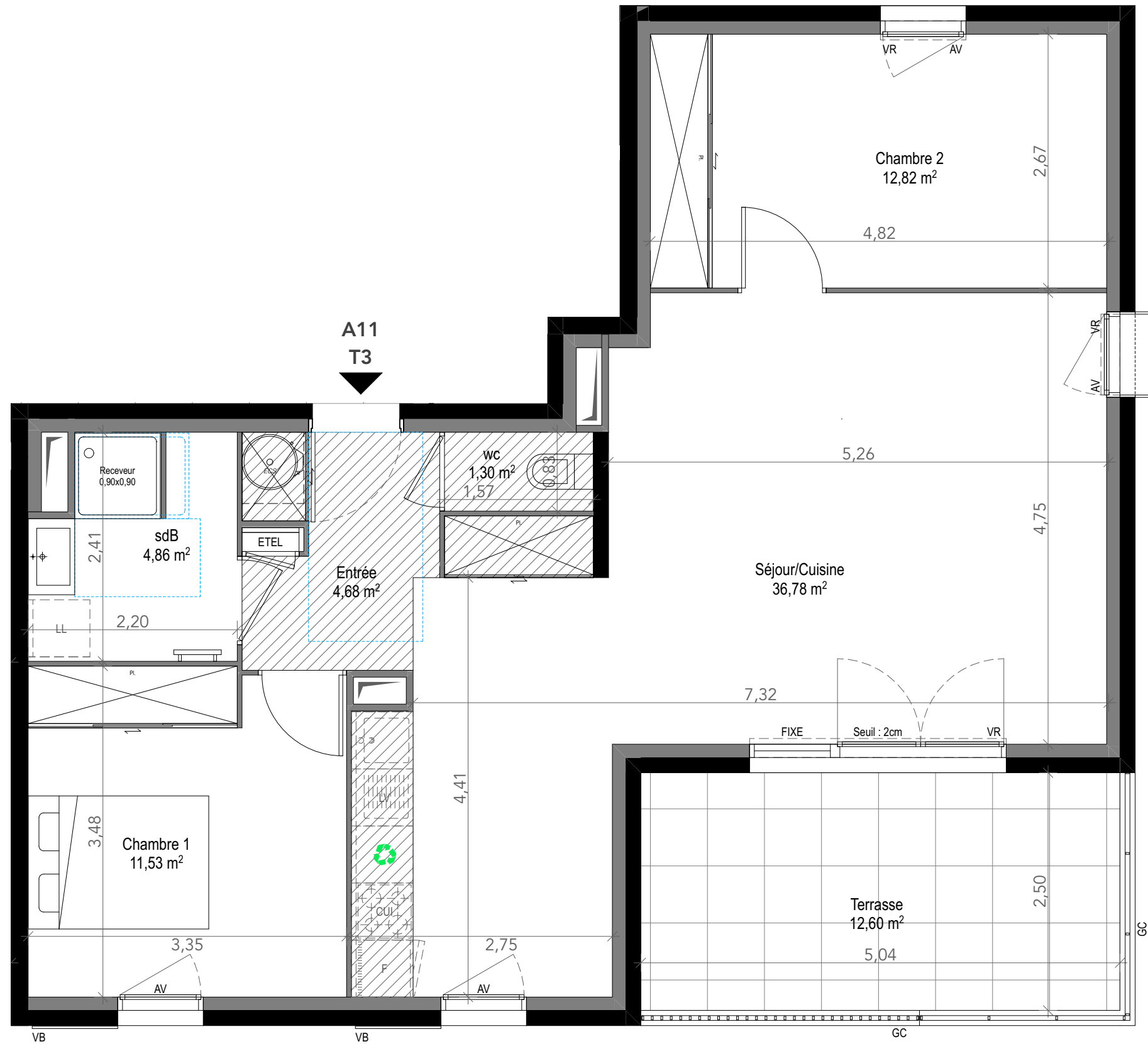
AVENUE AURÉLIENNE - SAINT RAPHAËL



Appartement de 3 pièces
n°A11 au 1er ÉTAGE

ENTRÉE	4,68 m²
SÉJOUR / CUISINE	36,78 m²
CHAMBRE 1	11,53 m²
CHAMBRE 2	12,82 m²
SALLE DE BAIN	4,81 m²
WC	1,30 m²
SURFACE TOTALE	71,92 m²
TERRASSE	12,60 m²

SURFACE PRIVATIVE TOTALE 84,52 m²



RÉVERSIBILITÉ PMR : Attention, afin de s'assurer que l'appartement soit conforme aux normes en vigueur (le décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24 décembre 2015) dans le cadre d'une réversibilité, il faut revenir au plan de vente initial de l'appartement ci-dessus (cf. plans de vente de l'opération en date du 16/01/2025, indice 3).

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLÈGES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EEMPLACEMENTS DÉVOLUS AU MOBILIER ET AUX ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS ET À CEUX LIÉS AU LAVAGE DU LINGE SONT REPRÉSENTÉS EN CORRESPONDANCE AVEC LES DIFFÉRENTS RACCORDEMENTS NÉCESSAIRES EN ÉLECTRICITÉ ET EN EAU ; AUCUN DE CES ÉLÉMENTS N'EST FOURNI.

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE		SOFFITE
LV	LAVE-VAISSELLE		RETOMBÉE DE POUTRE
CUI	BLOC CUISSON		MASQUETTE
F	REFRIGERATEUR		BARRE DE RELEVAGE
AV	ALLEGE VITREE		SECHE-SERVIETTES
GC	GARDE-CORPS		PARE DOUCHE
VR	VOLET ROULANT		ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
		ETEL	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Ech. 1:50		Date	Indice : 4
		20/01/2025	